

PLAN DE DESARROLLO E INVERSIÓN MUNICIPAL 2026 PARA LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE RÍO VERDE ARRIBA 2026

Plan de Inversión Municipal 2026 (Río Verde Arriba): cartera de 23 obras priorizadas para mejorar vialidad, equipamientos comunitarios, identidad y espacios públicos.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL
RÍO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

PLAN DE DESARROLLO E INVERSIÓN MUNICIPAL 2026 PARA LA JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL DE RÍO VERDE ARRIBA

Resumen ejecutivo

Este Plan de Desarrollo/Plan de Inversión Municipal 2026 se elabora **tomando como fuente primaria** la **tabla de obras y montos** contenida en la imagen aportada (Plan de Inversión Municipal 2026). La cartera resultante incluye **23 intervenciones** distribuidas en infraestructura vial, equipamientos comunitarios, espacios públicos, identidad/imagen y deporte/recreación.

El **presupuesto estimado consolidado** (suma de los montos de la tabla base) asciende a **RD\$ 12,321,830.19**. A partir de ese total, la distribución analítica propuesta (agrupación funcional para efectos de gestión) muestra una concentración en **infraestructura vial y movilidad** (47.31%), seguida de **deporte y recreación** (17.12%) e **infraestructura social y comunitaria** (14.46%). Esta concentración es consistente con la lógica del Presupuesto Participativo Municipal (PPM) como mecanismo orientado a priorizar necesidades comunitarias y sostener un **Plan de Inversión Municipal** con seguimiento social y rendición semestral.

Marco institucional y metodológico

Marco normativo de referencia para el PIM 2026

El diseño y ejecución del Plan de Inversión Municipal debe verse como una pieza operativa dentro del marco de planificación y gobernanza local y nacional:

- La Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios instituye el **Presupuesto Participativo Municipal** y detalla principios, etapas, mecanismos de transparencia/seguimiento y la obligación de rendición de cuentas sobre el Plan de Inversión Municipal; también establece la **obligatoriedad de incluir** el



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Plan de Inversión Municipal decidido por el PPM en el presupuesto municipal anual.

- La Ley 498-06 de Planificación e Inversión Pública organiza el Sistema Nacional de Planificación e Inversión Pública y enfatiza la necesidad de requisitos técnicos, evaluación y priorización de proyectos, incluyendo la consideración de impactos futuros de operación y mantenimiento.
- La Ley 1-12 de la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030 fija el marco estratégico nacional hacia 2030, al cual los instrumentos territoriales buscan alinearse.
- La Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas define principios de transparencia, publicidad, libre acceso al expediente de contratación y control social, relevantes para la ejecución de obras municipales y adquisiciones vinculadas al plan.
- La Ley 147-02 sobre Gestión de Riesgos sustenta la necesidad de integrar prevención/mitigación y participación comunitaria en la gestión pública, incluyendo la planificación territorial y de inversiones.

En términos metodológicos, se utilizan como referencia la guía del Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo para formular planes municipales con enfoque territorial y de gestión de riesgos, y la guía histórica de Federación Dominicana de Municipios para estructurar planes municipales con instrumentos y unidades técnicas (OMPP) orientadas a la planificación y programación.

Enfoque de elaboración y supuestos

Fuente primaria: la tabla "Plan de Inversión Municipal 2026" de la imagen adjunta (obras, ubicación, presupuesto estimado).

Regla de trazabilidad: todo dato de obra/ubicación/monto se reproduce tal cual en la tabla consolidada; los componentes no presentes (metrajes, calidades, cantidades, permisos, diseños) se registran como **no especificado** y se estiman para fines de planificación, manteniendo separadas "cifras base" vs "estimaciones".

Estructura de gestión propuesta (compatibilizada con normativa y guías): planificación y priorización técnica (OMPP/Planificación), ejecución (Ingeniería/Obras Municipales), contratación (Compras y Contrataciones), supervisión técnica y social

(Comité de Seguimiento y Control y comités comunitarios), con evidencias y reportes acordes al monitoreo de SISMAP Municipal.

Cartera de inversión 2026 basada en la tabla de obras

La siguiente tabla **reproduce exactamente** la estructura y datos de la imagen (No., obra, ubicación, presupuesto estimado).

No.	Obras Programadas	Ubicación	Presupuesto Estimado
1	Asfaltado de calle	La lomita	\$ 300,000.00
2	Construcción de aceras y contenes en el casco urbano	Río Verde Arriba	\$ 1,011,830.19
3	Reparación de calles	Bonagua	\$ 1,100,000.00
4	Reparación de calles	Arroyo Hondo	\$ 1,000,000.00
5	Reparación de calles	El Mirador	\$ 418,163.00
6	Reparación de calles	El Naranjal	\$ 1,200,000.00
7	Reparación de las vías públicas	Manga Larga	\$ 800,000.00
8	Construcción de capilla El Sagrado Corazón de Jesús	Azucey	\$ 781,837.00
9	Remozamiento capilla La Tusa	La Tusa	\$ 300,000.00
10	Construcción de letrero de bienvenida	Manga Larga	\$ 500,000.00
11	Construcción de distintivo	El Mirador	\$ 500,000.00
12	Remozamiento del parque distrital	Cutupú, Las Colinas	\$ 1,100,000.00
13	Terminación funeraria de los Suarez	Los Suarez	\$ 400,000.00
14	Remozamiento funeraria Pueblo Viejo	Pueblo Viejo	\$ 300,000.00



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

No.	Obras Programadas	Ubicación	Presupuesto Estimado
15	Construcción del techado de la grada en la sección de Río Verde	Río Verde	\$ 250,000.00
16	Construcción del techado de la grada en la sección El Naranjal	El Naranjal	\$ 250,000.00
17	Remozamiento de la cancha	Pueblo Viejo	\$ 160,000.00
18	Reparación de cisterna y baño del club	Manga Larga	\$ 300,000.00
19	Reparación de cisterna y verja frontal del club	El Caliche	\$ 260,000.00
20	Reparación club La Lima	La Lima	\$ 600,000.00
21	Reparación Club Los Cocos	Los Cocos	\$ 400,000.00
22	Remozamiento Club Pueblo Viejo	Pueblo Viejo	\$ 290,000.00
23	Reparación del piso club Fecajuma	Cutupú	\$ 100,000.00
	Total Presupuesto		

Lectura analítica de la cartera

A efectos de gestión, esta cartera puede organizarse en ejes funcionales que facilitan priorización, compras, supervisión y comunicación comunitaria:

Sector	Presupuesto Estimado	% del total
Infraestructura vial y movilidad	5,829,993.19	47.31%
Deporte y recreación	2,110,000.00	17.12%
Infraestructura social y comunitaria	1,781,837.00	14.46%
Espacio público	1,100,000.00	8.93%
Identidad y señalización	1,000,000.00	8.12%
Equipamiento comunitario	500,000.00	4.06%



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

La distribución territorial por ubicación también ayuda a anticipar logística y equidad territorial:

Ubicación	Presupuesto Estimado	% del total
Manga Larga	1,600,000.00	12.99%
El Naranjal	1,450,000.00	11.77%
Bonagua	1,100,000.00	8.93%
Cutupú, Las Colinas	1,100,000.00	8.93%
Río Verde Arriba	1,011,830.19	8.21%
Arroyo Hondo	1,000,000.00	8.12%
El Mirador	918,163.00	7.45%
Azucey	781,837.00	6.35%
Pueblo Viejo	750,000.00	6.09%
La Lima	600,000.00	4.87%
Los Cocos	400,000.00	3.25%
Los Suarez	400,000.00	3.25%
La Tusa	300,000.00	2.43%
La lomita	300,000.00	2.43%
El Caliche	260,000.00	2.11%
Río Verde	250,000.00	2.03%
Cutupú	100,000.00	0.81%

Estas dos lecturas (sectorial y territorial) sirven como base para la programación trimestral, la estrategia de contratación y los mecanismos de rendición de cuentas que



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

exige el marco del PPM (principios de participación, acceso a la información, transparencia y comités de seguimiento).

Fichas técnicas por obra

Las fichas se construyen con: objetivo, alcance, actividades, insumos, plazo estimado, responsable institucional, riesgos/mitigación, indicador y fórmula. Donde no hay metrajes ni especificaciones en la fuente primaria: **no especificado**.

Ficha técnica 1: Asfaltado de calle — La lomita

Campo	Detalle
Obra	1. Asfaltado de calle
Ubicación	La lomita
Presupuesto estimado	RD\$ 300,000.00
Objetivo	Mejorar la transitabilidad y reducir el deterioro de la vía mediante el asfaltado de la calle priorizada.
Alcance	Preparación de base, imprimación y colocación de carpeta asfáltica en la calle priorizada (longitud/ancho: no especificado), incluyendo señalización temporal y limpieza.
Actividades principales	Levantamiento y diseño de tramo; bacheo/preparación de base; nivelación y compactación; imprimación; colocación de mezcla asfáltica; compactación; control de calidad; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Mezcla asfáltica, imprimante/emulsión, agregados, combustible y lubricantes; alquiler/uso de rodillo y compactador; señalización vial; EPP.
Plazo estimado	2 meses



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)
Medidas mitigación	deContratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	deSuperficie de calzada asfaltada y operativa
Fórmula de cálculo	$(m^2 \text{ asfaltados y recepcionados} / m^2 \text{ programados}) \times 100$

Ficha técnica 2: Construcción de aceras y contenes en el casco urbano — Río Verde Arriba

Campo	Detalle
Obra	2. Construcción de aceras y contenes en el casco urbano
Ubicación	Río Verde Arriba
Presupuesto estimado	RD\$ 1,011,830.19
Objetivo	Mejorar la seguridad peatonal y la accesibilidad del casco urbano mediante la construcción de aceras y contenes, reduciendo riesgos de accidentes y mejorando el drenaje superficial.
Alcance	Construcción de tramos de aceras y contenes en puntos críticos del casco urbano (longitudes exactas: no especificado), incluyendo adecuación de cunetas, rampas y acabados.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Actividades principales	Replanteo y levantamiento; excavación y conformación de base; colocación de formaletas; vaciado de hormigón; construcción de contenes; rampas de accesibilidad; curado y acabado; señalización y limpieza final.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, varillas/malla, formaletas, aditivos, agua; herramientas menores; señalización temporal y EPP.
Plazo estimado	5 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Interferencias con redes (agua/energía) no identificadas; Lluvias que retrasen vaciados y curado; Acceso restringido en vías activas
Medidas mitigación	de Levantamiento previo y coordinación con prestadores de servicios; Plan de trabajo por tramos y ventanas climáticas; Señalización y gestión de tránsito peatonal/vehicular
Indicador resultado	de Metros lineales de acera/conten instalados y funcionales
Fórmula de cálculo	$(\text{ML construidos y recepcionados} / \text{ML programados}) \times 100$

Ficha técnica 3: Reparación de calles — Bonagua

Campo	Detalle
Obra	3. Reparación de calles
Ubicación	Bonagua
Presupuesto estimado	RD\$ 1,100,000.00
Objetivo	Restituir la condición de rodadura y seguridad vial mediante reparación de calles/vías públicas en el sector priorizado.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Alcance	Bacheo, conformación y reparación de puntos críticos, incluyendo estabilización de base y corrección de drenaje superficial cuando aplique (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico de tramos; limpieza y corte de áreas dañadas; reposición de base/subbase; bacheo con asfalto/hormigón según corresponda; compactación; limpieza; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Agregados, asfalto u hormigón (según técnica), material de base, geotextil (si aplica), herramientas, señalización y EPP.
Plazo estimado	3 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)
Medidas mitigación	de Contratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	de Porcentaje de puntos críticos intervenidos (baches/tramos)
Fórmula de cálculo	$(N^{\circ} \text{ de puntos críticos reparados} / N^{\circ} \text{ de puntos críticos identificados y programados}) \times 100$

Ficha técnica 4: Reparación de calles — Arroyo Hondo

Campo	Detalle
Obra	4. Reparación de calles
Ubicación	Arroyo Hondo



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Presupuesto estimado	RD\$ 1,000,000.00
Objetivo	Restituir la condición de rodadura y seguridad vial mediante reparación de calles/vías públicas en el sector priorizado.
Alcance	Bacheo, conformación y reparación de puntos críticos, incluyendo estabilización de base y corrección de drenaje superficial cuando aplique (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico de tramos; limpieza y corte de áreas dañadas; reposición de base/subbase; bacheo con asfalto/hormigón según corresponda; compactación; limpieza; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Agregados, asfalto u hormigón (según técnica), material de base, geotextil (si aplica), herramientas, señalización y EPP.
Plazo estimado	3 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)
Medidas mitigación	deContratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	dePorcentaje de puntos críticos intervenidos (baches/tramos)
Fórmula de cálculo	$(N^{\circ} \text{ de puntos críticos reparados} / N^{\circ} \text{ de puntos críticos identificados y programados}) \times 100$



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 5: Reparación de calles — El Mirador

Campo	Detalle
Obra	5. Reparación de calles
Ubicación	El Mirador
Presupuesto estimado	RD\$ 418,163.00
Objetivo	Restituir la condición de rodadura y seguridad vial mediante reparación de calles/vías públicas en el sector priorizado.
Alcance	Bacheo, conformación y reparación de puntos críticos, incluyendo estabilización de base y corrección de drenaje superficial cuando aplique (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico de tramos; limpieza y corte de áreas dañadas; reposición de base/subbase; bacheo con asfalto/hormigón según corresponda; compactación; limpieza; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Agregados, asfalto u hormigón (según técnica), material de base, geotextil (si aplica), herramientas, señalización y EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)
Medidas mitigación	de Contratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	de Porcentaje de puntos críticos intervenidos (baches/tramos)



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Fórmula de cálculo	$(\text{N}^\circ \text{ de puntos críticos reparados} / \text{N}^\circ \text{ de puntos críticos identificados y programados}) \times 100$

Ficha técnica 6: Reparación de calles — El Naranjal

Campo	Detalle
Obra	6. Reparación de calles
Ubicación	El Naranjal
Presupuesto estimado	RD\$ 1,200,000.00
Objetivo	Restituir la condición de rodadura y seguridad vial mediante reparación de calles/vías públicas en el sector priorizado.
Alcance	Bacheo, conformación y reparación de puntos críticos, incluyendo estabilización de base y corrección de drenaje superficial cuando aplique (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico de tramos; limpieza y corte de áreas dañadas; reposición de base/subbase; bacheo con asfalto/hormigón según corresponda; compactación; limpieza; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Agregados, asfalto u hormigón (según técnica), material de base, geotextil (si aplica), herramientas, señalización y EPP.
Plazo estimado	3 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Medidas mitigación	de Contratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	de Porcentaje de puntos críticos intervenidos (baches/tramos)
Fórmula de cálculo	$(N^{\circ} \text{ de puntos críticos reparados} / N^{\circ} \text{ de puntos críticos identificados y programados}) \times 100$

Ficha técnica 7: Reparación de las vías públicas — Manga Larga

Campo	Detalle
Obra	7. Reparación de las vías públicas
Ubicación	Manga Larga
Presupuesto estimado	RD\$ 800,000.00
Objetivo	Restituir la condición de rodadura y seguridad vial mediante reparación de calles/vías públicas en el sector priorizado.
Alcance	Bacheo, conformación y reparación de puntos críticos, incluyendo estabilización de base y corrección de drenaje superficial cuando aplique (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico de tramos; limpieza y corte de áreas dañadas; reposición de base/subbase; bacheo con asfalto/hormigón según corresponda; compactación; limpieza; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Agregados, asfalto u hormigón (según técnica), material de base, geotextil (si aplica), herramientas, señalización y EPP.
Plazo estimado	3 meses



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Aumento de costes de materiales (asfalto/agregados); Lluvias que afecten compactación y estabilidad; Disponibilidad de equipos (rodillo/retroexcavadora)
Medidas mitigación	deContratación y compra programada (licitación/compra comparativa según umbral); Planificación por temporada seca y control de humedad; Calendario de equipos y mantenimiento preventivo
Indicador resultado	dePorcentaje de puntos críticos intervenidos (baches/tramos)
Fórmula de cálculo	$(N^{\circ} \text{ de puntos críticos reparados} / N^{\circ} \text{ de puntos críticos identificados y programados}) \times 100$

Ficha técnica 8: Construcción de capilla El Sagrado Corazón de Jesús — Azucey

Campo	Detalle
Obra	8. Construcción de capilla El Sagrado Corazón de Jesús
Ubicación	Azucey
Presupuesto estimado	RD\$ 781,837.00
Objetivo	Dotar a la comunidad de un espacio de culto y reunión seguro y funcional mediante la construcción de la capilla priorizada.
Alcance	Ejecución de obra civil (cimentación, estructura, cerramientos y cubierta), instalaciones básicas y acabados (metraje: no especificado).



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Actividades principales	Diseño/planos y permisos; replanteo; cimentación; estructura y muros; cubierta; instalaciones eléctricas e hidrosanitarias básicas; pisos y acabados; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, blocks, varillas, madera/metal para techo, zinc/tejas, cableado, luminarias, pintura, puertas/ventanas, EPP.
Plazo estimado	6 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Hallazgo de deterioro estructural no previsto; Incremento de costes de materiales; Interrupción de actividades comunitarias
Medidas mitigación	Inspección técnica previa y ajuste de alcance con aprobación comunitaria; Reserva de imprevistos (5%) y compras escalonadas; Plan de obra por etapas y coordinación con líderes comunitarios
Indicador resultado	Capilla construida y puesta en servicio
Fórmula de cálculo	$\frac{\text{Hitos de obra completados y recepcionados}}{\text{Hitos programados}} \times 100$

Ficha técnica 9: Remozamiento capilla La Tusa — La Tusa

Campo	Detalle
Obra	9. Remozamiento capilla La Tusa
Ubicación	La Tusa
Presupuesto estimado	RD\$ 300,000.00
Objetivo	Mejorar las condiciones estructurales y de uso de la capilla mediante remozamiento integral.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Alcance	Reparación de techos, pisos, pintura, puertas/ventanas y mejoras básicas de instalaciones (detalle: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico; reparación de filtraciones; sustitución de elementos deteriorados; pintura; mejoras eléctricas; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Pinturas, impermeabilizantes, madera/metal, tornillería, cemento, arena, cables y luminarias; EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Hallazgo de deterioro estructural no previsto; Incremento de costes de materiales; Interrupción de actividades comunitarias
Medidas mitigación	deInspección técnica previa y ajuste de alcance con aprobación comunitaria; Reserva de imprevistos (5%) y compras escalonadas; Plan de obra por etapas y coordinación con líderes comunitarios
Indicador resultado	deCapilla remozada y operativa
Fórmula de cálculo	$(\text{Componentes remozados} / \text{Componentes planificados}) \times 100$

Ficha técnica 10: Construcción de letrero de bienvenida — Manga Larga

Campo	Detalle
Obra	10. Construcción de letrero de bienvenida
Ubicación	Manga Larga
Presupuesto estimado	RD\$ 500,000.00



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Objetivo	Reforzar la identidad territorial y la orientación vial mediante la instalación de elementos de señalización/imagen (letrero o distintivo).
Alcance	Diseño, fabricación e instalación en punto estratégico (ubicación exacta: no especificado).
Actividades principales	Diseño gráfico y técnico; selección del sitio; fabricación; cimentación base; instalación; iluminación (si aplica); entrega.
Insumos/materiales	Estructura metálica, paneles, pintura/vinil, pernos, cemento para base, iluminación LED/solar (si aplica); EPP.
Plazo estimado	1 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Vandalismo/robo; Fallas eléctricas/iluminación; Permisos o aprobación comunitaria
Medidas mitigación	deUbicación con visibilidad y vigilancia; materiales antivandálicos; Preferencia por iluminación solar y mantenimiento; Validación comunitaria previa y permisos
Indicador resultado	deElemento de señalización instalado y operativo
Fórmula de cálculo	(Nº de elementos instalados y recepcionados / Nº planificados) × 100

Ficha técnica 11: Construcción de distintivo — El Mirador

Campo	Detalle
Obra	11. Construcción de distintivo
Ubicación	El Mirador



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Presupuesto estimado	RD\$ 500,000.00
Objetivo	Reforzar la identidad territorial y la orientación vial mediante la instalación de elementos de señalización/imagen (letrero o distintivo).
Alcance	Diseño, fabricación e instalación en punto estratégico (ubicación exacta: no especificado).
Actividades principales	Diseño gráfico y técnico; selección del sitio; fabricación; cimentación base; instalación; iluminación (si aplica); entrega.
Insumos/materiales	Estructura metálica, paneles, pintura/vinil, pernos, cemento para base, iluminación LED/solar (si aplica); EPP.
Plazo estimado	1 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Vandalismo/robo; Fallas eléctricas/iluminación; Permisos o aprobación comunitaria
Medidas mitigación	deUbicación con visibilidad y vigilancia; materiales antivandálicos; Preferencia por iluminación solar y mantenimiento; Validación comunitaria previa y permisos
Indicador resultado	deElemento de señalización instalado y operativo
Fórmula de cálculo	(Nº de elementos instalados y recepcionados / Nº planificados) × 100



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 12: Remozamiento del parque distrital — Cutupú, Las Colinas

Campo	Detalle
Obra	12. Remozamiento del parque distrital
Ubicación	Cutupú, Las Colinas
Presupuesto estimado	RD\$ 1,100,000.00
Objetivo	Recuperar el parque distrital como espacio público seguro, accesible y de convivencia mediante remozamiento y mejoras de mobiliario e iluminación.
Alcance	Mejoras en suelo/pavimento, áreas verdes, bancos, iluminación y reparación de elementos existentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico participativo; limpieza y desmonte; reparación de piso/adoquines; instalación/rehabilitación de bancos y jardinería; iluminación; pintura; señalización y entrega.
Insumos/materiales	Hormigón/adoquines, pintura, luminarias solares o LED, cableado (si aplica), bancos/mobiliario, plantas; EPP.
Plazo estimado	4 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Vandalismo o deterioro post-obra; Falta de mantenimiento; Retrasos por compras de mobiliario/luminarias
Medidas mitigación	dePlan de mantenimiento comunitario y vigilancia (comité); Asignación de presupuesto de O&M y responsabilidades claras; Compra temprana de suministros críticos
Indicador resultado	dem ² de parque remozado y funcional
Fórmula de cálculo	$(m^2 \text{ intervenidos y recepcionados} / m^2 \text{ programados}) \times 100$



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 13: Terminación funeraria de los Suarez — Los Suarez

Campo	Detalle
Obra	13. Terminación funeraria de los Suarez
Ubicación	Los Suarez
Presupuesto estimado	RD\$ 400,000.00
Objetivo	Concluir y poner en funcionamiento la funeraria comunitaria, garantizando condiciones dignas y seguras para servicios fúnebres.
Alcance	Terminación de obra civil pendiente, instalaciones básicas y acabados (detalle: no especificado).
Actividades principales	Levantamiento de pendientes; obra civil (muros/techo/pisos); instalaciones eléctricas; pintura y acabados; equipamiento mínimo; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, blocks, varillas, pintura, cables, luminarias, puertas/ventanas; EPP.
Plazo estimado	3 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Deterioro mayor al previsto; Interrupción de servicios; Riesgos sanitarios en obra
Medidas mitigación	de Evaluación técnica previa; ajuste de alcance con acta; Plan de contingencia para servicios; Protocolos de higiene y EPP
Indicador resultado	de Funeraria terminada y operativa
Fórmula de cálculo	(Hitos completados / Hitos planificados) × 100



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 14: Remozamiento funeraria Pueblo Viejo — Pueblo Viejo

Campo	Detalle
Obra	14. Remozamiento funeraria Pueblo Viejo
Ubicación	Pueblo Viejo
Presupuesto estimado	RD\$ 300,000.00
Objetivo	Mejorar infraestructura y condiciones sanitarias/funcionales de la funeraria mediante remozamiento.
Alcance	Reparaciones menores, pintura, impermeabilización y mejoras básicas de servicios (detalle: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico; reparación de filtraciones; pintura; mejoras eléctricas; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Pintura, impermeabilizante, cemento, herramientas; EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Deterioro mayor al previsto; Interrupción de servicios; Riesgos sanitarios en obra
Medidas de mitigación	Evaluación técnica previa; ajuste de alcance con acta; Plan de contingencia para servicios; Protocolos de higiene y EPP
Indicador de resultado	Funeraria remozada y habilitada
Fórmula de cálculo	$(\text{Componentes remozados} / \text{Componentes planificados}) \times 100$



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RÍO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 15: Construcción del techado de la grada en la sección de Río Verde — Río Verde

Campo	Detalle
Obra	15. Construcción del techado de la grada en la sección de Río Verde
Ubicación	Río Verde
Presupuesto estimado	RD\$ 250,000.00
Objetivo	Mejorar la funcionalidad y uso comunitario de la instalación deportiva mediante la construcción del techado de la grada.
Alcance	Estructura metálica o de hormigón ligero, cubierta y drenaje pluvial asociado (dimensiones: no especificado).
Actividades principales	Diseño estructural; cimentación; estructura; instalación de cubierta; canaletas y bajantes; pintura anticorrosiva; entrega.
Insumos/materiales	Perfiles metálicos, tornillería, zinc/lamina, pintura anticorrosiva, cemento/arena/grava para zapatas, herramientas; EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Corrosión/ambiente húmedo; Vientos fuertes durante montaje; Retrasos por suministro de perfiles/cubierta
Medidas mitigación	deEspecificación de protección anticorrosiva y mantenimiento; Plan de seguridad en montaje y programación según clima; Compra y acopio anticipado de materiales
Indicador resultado	deGrada techada instalada y funcional
Fórmula de cálculo	$(\text{m}^2 \text{ de techado instalado} / \text{m}^2 \text{ programados}) \times 100$



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Ficha técnica 16: Construcción del techado de la grada en la sección El Naranjal — El Naranjal

Campo	Detalle
Obra	16. Construcción del techado de la grada en la sección El Naranjal
Ubicación	El Naranjal
Presupuesto estimado	RD\$ 250,000.00
Objetivo	Mejorar la funcionalidad y uso comunitario de la instalación deportiva mediante la construcción del techado de la grada.
Alcance	Estructura metálica o de hormigón ligero, cubierta y drenaje pluvial asociado (dimensiones: no especificado).
Actividades principales	Diseño estructural; cimentación; estructura; instalación de cubierta; canaletas y bajantes; pintura anticorrosiva; entrega.
Insumos/materiales	Perfiles metálicos, tornillería, zinc/lamina, pintura anticorrosiva, cemento/arena/grava para zapatas, herramientas; EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Corrosión/ambiente húmedo; Vientos fuertes durante montaje; Retrasos por suministro de perfiles/cubierta
Medidas mitigación	Especificación de protección anticorrosiva y mantenimiento; Plan de seguridad en montaje y programación según clima; Compra y acopio anticipado de materiales



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Indicador de resultado	de Grada techada instalada y funcional
Fórmula de cálculo	$(\text{m}^2 \text{ de techado instalado} / \text{m}^2 \text{ programados}) \times 100$

Ficha técnica 17: Remozamiento de la cancha — Pueblo Viejo

Campo	Detalle
Obra	17. Remozamiento de la cancha
Ubicación	Pueblo Viejo
Presupuesto estimado	RD\$ 160,000.00
Objetivo	Mejorar condiciones de uso deportivo y seguridad de la cancha comunitaria mediante remozamiento.
Alcance	Reparación de superficie, pintura/demarcación, mallas o iluminación básica (detalle: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico; reparación de superficie; pintura y demarcación; revisión de drenaje; instalación/reparación de mallas; entrega.
Insumos/materiales	Cemento/hormigón, pintura para cancha, mallas, tornillería; EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	de Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Indicador de resultado	de Cancha remozada y apta para uso
Fórmula de cálculo	$(\text{Componentes rehabilitados} / \text{Componentes planificados}) \times 100$

Ficha técnica 18: Reparación de cisterna y baño del club — Manga Larga

Campo	Detalle
Obra	18. Reparación de cisterna y baño del club
Ubicación	Manga Larga
Presupuesto estimado	RD\$ 300,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Medidas mitigación	de Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	de Club rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	(Hitos completados / Hitos planificados) × 100

Ficha técnica 19: Reparación de cisterna y verja frontal del club — El Caliche

Campo	Detalle
Obra	19. Reparación de cisterna y verja frontal del club
Ubicación	El Caliche
Presupuesto estimado	RD\$ 260,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	Club rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	$(\text{Hitos completados} / \text{Hitos planificados}) \times 100$

Ficha técnica 20: Reparación club La Lima — La Lima

Campo	Detalle
Obra	20. Reparación club La Lima
Ubicación	La Lima
Presupuesto estimado	RD\$ 600,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.
Plazo estimado	3 meses



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	Club rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	$(\text{Hitos completados} / \text{Hitos planificados}) \times 100$

Ficha técnica 21: Reparación Club Los Cocos — Los Cocos

Campo	Detalle
Obra	21. Reparación Club Los Cocos
Ubicación	Los Cocos
Presupuesto estimado	RD\$ 400,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Plazo estimado	2.5 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	Club rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	$(\text{Hitos completados} / \text{Hitos planificados}) \times 100$

Ficha técnica 22: Remozamiento Club Pueblo Viejo — Pueblo Viejo

Campo	Detalle
Obra	22. Remozamiento Club Pueblo Viejo
Ubicación	Pueblo Viejo
Presupuesto estimado	RD\$ 290,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.
Plazo estimado	2 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	de Inspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	de Club rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	(Hitos completados / Hitos planificados) × 100

Ficha técnica 23: Reparación del piso club Fecajuma — Cutupú

Campo	Detalle
Obra	23. Reparación del piso club Fecajuma
Ubicación	Cutupú
Presupuesto estimado	RD\$ 100,000.00
Objetivo	Rehabilitar infraestructura del club comunitario para actividades sociales y deportivas, incluyendo mejoras sanitarias y de seguridad.
Alcance	Según obra: reparación de estructura/piso, cisterna, baños, verja frontal u otros componentes (cantidades: no especificado).



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Campo	Detalle
Actividades principales	Diagnóstico técnico; reparación de componente principal; mejoras sanitarias (cisterna/baños) cuando aplique; pintura; limpieza y entrega.
Insumos/materiales	Cemento, arena, grava, tuberías, accesorios sanitarios, pintura, malla/verja (si aplica), EPP.
Plazo estimado	1 meses
Responsable institucional	Departamento/Unidad de Ingeniería y Obras Municipales (ejecución), con apoyo de la OMPP (planificación) y la Unidad de Compras y Contrataciones (procesos).
Riesgos clave	Sobrecostos por daños ocultos; Retrasos por permisos/uso del espacio; Mantenimiento insuficiente posterior
Medidas mitigación	deInspección previa y alcance firmado; Plan de obra con calendario comunitario; Plan de mantenimiento comunitario y asignación de responsables
Indicador resultado	deClub rehabilitado y habilitado para uso
Fórmula de cálculo	(Hitos completados / Hitos planificados) × 100

Programación anual y cronograma Gantt

Gantt simplificado por trimestre

El cronograma por trimestres (Q1–Q4) se organiza para: (i) ejecutar “quick wins” e identidad al inicio, (ii) concentrar obras lineales y de mayor logística en ventanas climáticas más favorables y (iii) reservar Q4 para cierres, recepción, liquidación y rendición semestral, en coherencia con la obligación de reportar periódicamente y rendir cuentas dentro del esquema del PPM.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

No.	Obras Programadas	Q1	Q2	Q3	Q4	Plazo (meses)
1	Asfaltado de calle	■				2
2	Construcción de aceras y contenes en el casco urbano	■	■	■		5
3	Reparación de calles	■	■			3
4	Reparación de calles		■			3
5	Reparación de calles	■	■			2
6	Reparación de calles			■		3
7	Reparación de las vías públicas		■			3
8	Construcción de capilla El Sagrado Corazón de Jesús		■	■	■	6
9	Remozamiento capilla La Tusa	■	■			2
10	Construcción de letrero de bienvenida	■				1
11	Construcción de distintivo	■				1
12	Remozamiento del parque distrital			■	■	4
13	Terminación funeraria de los Suarez		■	■		3
14	Remozamiento funeraria Pueblo Viejo			■	■	2
15	Construcción del techado de la grada en la sección de Río Verde	■				2
16	Construcción del techado de la grada en la sección El Naranjal			■		2
17	Remozamiento de la cancha				■	2
18	Reparación de cisterna y baño del club			■	■	2
19	Reparación de cisterna y verja frontal del club				■	2
20	Reparación club La Lima			■		3



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

No.	Obras Programadas	Q1	Q2	Q3	Q4	Plazo (meses)
21	Reparación Club Los Cocos				■	2.5
22	Remozamiento Club Pueblo Viejo		■	■		2
23	Reparación del piso club Fecajuma	■				1



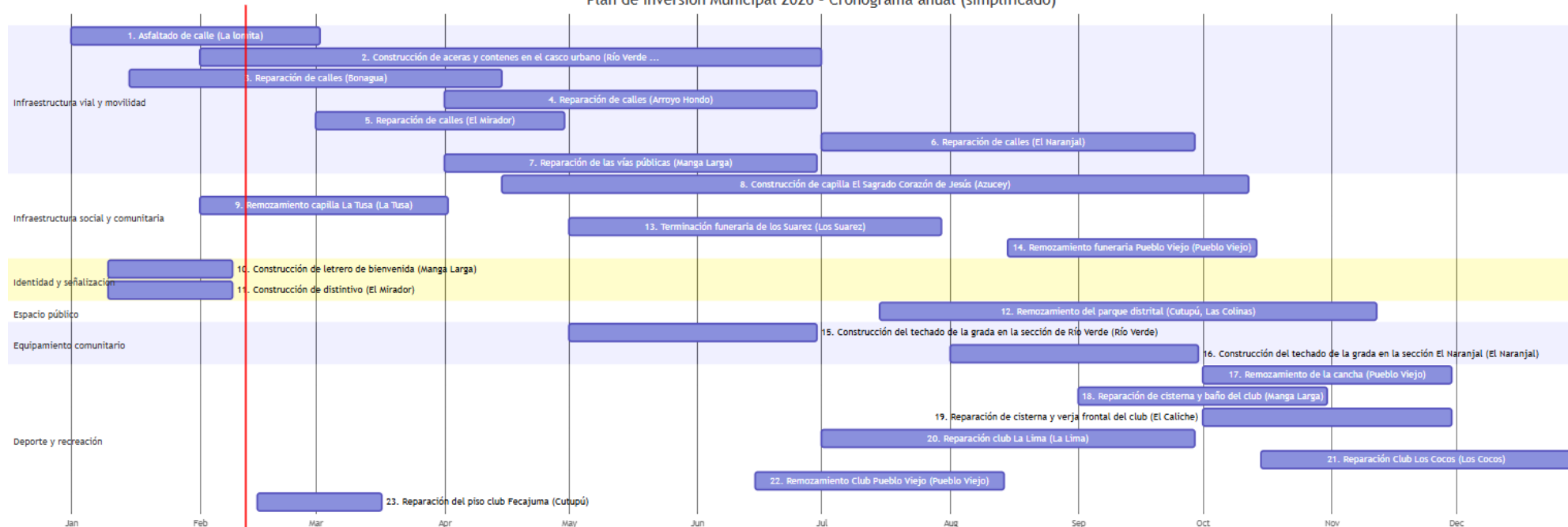


JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Plan de Inversión Municipal 2026 - Cronograma anual (simplificado)





JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Presupuesto consolidado, desglose por obra y por rubro

Presupuesto consolidado: Total (suma de la tabla base): RD\$ 12,321,830.19.

Para asegurar consistencia financiera y control social, la ejecución debe: (i) integrarse al presupuesto municipal anual conforme al esquema del PPM y (ii) operarse mediante contratación pública bajo los principios de transparencia, publicidad y acceso a la información, elementos reforzados por el régimen de compras y contrataciones.

Desglose por rubro

La fuente primaria no establece rubros. Se propone (estimación operativa, separada de la cifra base) el siguiente patrón estándar:

- **Materiales:** 55%
- **Mano de obra:** 35%
- **Supervisión:** 5%
- **Imprevistos:** 5% (exigido por el requerimiento del plan)

No.	Obras Programadas	Total (RD\$)	Materiales	Mano de obra	Supervisión	Imprevistos (5%)
1	Asfaltado de calle	300,000.00	165,000.00	105,000.00	15,000.00	15,000.00
2	Construcción de aceras y contenes en el casco urbano	1,011,830.19	556,506.60	354,140.57	50,591.51	50,591.51
3	Reparación de calles	1,100,000.00	605,000.00	385,000.00	55,000.00	55,000.00
4	Reparación de calles	1,000,000.00	550,000.00	350,000.00	50,000.00	50,000.00
5	Reparación de calles	418,163.00	229,989.65	146,357.05	20,908.15	20,908.15
6	Reparación de calles	1,200,000.00	660,000.00	420,000.00	60,000.00	60,000.00



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

No.	Obras Programadas	Total (RD\$)	Materiales	Mano de obra	Supervisión	Imprevistos (5%)
7	Reparación de las vías públicas	800,000.00	440,000.00	280,000.00	40,000.00	40,000.00
8	Construcción de capilla El Sagrado Corazón de Jesús	781,837.00	430,010.35	273,642.95	39,091.85	39,091.85
9	Remozamiento capilla La Tusa	300,000.00	165,000.00	105,000.00	15,000.00	15,000.00
10	Construcción de letrero de bienvenida	500,000.00	275,000.00	175,000.00	25,000.00	25,000.00
11	Construcción de distintivo	500,000.00	275,000.00	175,000.00	25,000.00	25,000.00
12	Remozamiento del parque distrital	1,100,000.00	605,000.00	385,000.00	55,000.00	55,000.00
13	Terminación funeraria de los Suarez	400,000.00	220,000.00	140,000.00	20,000.00	20,000.00
14	Remozamiento funeraria Pueblo Viejo	300,000.00	165,000.00	105,000.00	15,000.00	15,000.00
15	Construcción del techado de la grada en la sección de Río Verde	250,000.00	137,500.00	87,500.00	12,500.00	12,500.00
16	Construcción del techado de la grada en la sección El Naranjal	250,000.00	137,500.00	87,500.00	12,500.00	12,500.00
17	Remozamiento de la cancha	160,000.00	88,000.00	56,000.00	8,000.00	8,000.00
18	Reparación de cisterna y baño del club	300,000.00	165,000.00	105,000.00	15,000.00	15,000.00



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

No.	Obras Programadas	Total (RD\$)	Materiales	Mano de obra	Supervisión	Imprevistos (5%)
19	Reparación de cisterna y verja frontal del club	260,000.00	143,000.00	91,000.00	13,000.00	13,000.00
20	Reparación club La Lima	600,000.00	330,000.00	210,000.00	30,000.00	30,000.00
21	Reparación Club Los Cocos	400,000.00	220,000.00	140,000.00	20,000.00	20,000.00
22	Remozamiento Club Pueblo Viejo	290,000.00	159,500.00	101,500.00	14,500.00	14,500.00
23	Reparación del piso club Fecajuma	100,000.00	55,000.00	35,000.00	5,000.00	5,000.00
	TOTAL	12,321,830.19	6,777,006.60	4,312,640.57	616,091.51	616,091.51

Seguimiento, evaluación, comunicación y sostenibilidad

Plan de seguimiento y evaluación

El plan de seguimiento se plantea como un circuito **físico-financiero-social**: reporte técnico (avance), reporte financiero (compromisos/pagos) y verificación social (comités), coherente con el diseño del PPM y la obligación de transparencia y rendición periódica.

Indicadores agregados propuestos (nivel plan)

- **Ejecución financiera del PIM 2026 (%)** = $(\text{Monto devengado del PIM} / \text{Presupuesto total del PIM}) \times 100$
- **Avance físico agregado (%)** = Promedio ponderado por presupuesto de (Avance físico de cada obra)
- **Obras finalizadas (nº)** = Conteo de obras recepcionadas (acta de recepción definitiva)



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

- **Cumplimiento del cronograma (%)** = (Hitos cumplidos en fecha / Hitos planificados) × 100

Frecuencia de reporte (propuesta)

- **Mensual:** avance físico-financiero por obra (Ingeniería/Obras + OMPP)
- **Trimestral:** consolidado del plan con semáforo (verde/ámbar/rojo) y ajuste de cronograma
- **Semestral:** rendición ante delegados/ciudadanía y publicación de evolución del gasto de inversión (según esquema del PPM).

Responsables

- Planificación y coordinación: OMPP / Planificación (según guías de planificación municipal).
- Ejecución y supervisión técnica: Ingeniería/Obras Municipales.
- Procesos de adquisición/contratación: Unidad de Compras y Contrataciones, sujeta al marco de transparencia y publicidad de la contratación pública.
- Monitoreo social: Comité de Seguimiento y Control y comités comunitarios por obra (auditoría social).
- Evidencias y rendición para monitoreo institucional: alineación con requerimientos de evidencias de SISMAP Municipal.

Formatos mínimos (propuesta)

- Ficha mensual por obra: avance físico (%), avance financiero (comprometido/devengado/pagado), fotos georreferenciadas, incidencias, decisiones.
- Acta de visita de obra (supervisión): hallazgos, acciones correctivas, responsables, fecha.
- Acta de recepción provisional y definitiva.
- Tablero público (cartelera + digital): presupuesto, contratista, avance, fecha estimada de cierre.



JUNTA DEL DISTRITO MUNICIPAL RIO VERDE ARRIBA

"VILLA CUTUPÚ" LA VEGA — RNC: 4-03-01268-2 — CÓDIGO: 7291

Trabajando Con Equidad y Transparencia - Gestión 2024-2028

Propuesta de comunicación y participación comunitaria

La ley del PPM incorpora principios de acceso, debate, equidad y acceso a información clara, y prevé comités para supervisar y, una vez concluida la obra, dar paso a mantenimiento.

Arquitectura de comunicación propuesta

- **Lanzamiento del PIM 2026** (Q1): socialización por sectores/para jeses (lista de obras, montos, cronograma trimestral, responsable y mecanismo de quejas).
- **Boletín trimestral del PIM** (Q2-Q4): resumen por obra, fotos antes/después, ejecución financiera acumulada, hitos y próximos pasos.
- **Canales de atención ciudadana:** ventanilla física + número/WhatsApp institucional (no especificado) + libro de incidencias por obra.
- **Cabildos/encuentros de seguimiento:** sesiones trimestrales con delegados y comités (acta y acuerdos).

Recomendaciones de priorización y sostenibilidad

Criterios de priorización sugeridos (a validar comunitariamente), coherentes con guías y enfoque territorial: seguridad/accidentalidad, accesibilidad, impacto social directo, equidad territorial, factibilidad técnica (diseño y permisos), riesgo climático e impacto en mantenimiento futuro.

Sostenibilidad y mantenimiento

- Para infraestructura vial, incorporar un **plan de mantenimiento preventivo** (bacheo rutinario, limpieza de drenajes) y programarlo en POA anual; la propia lógica del PPM asociada al seguimiento establece comités que pueden evolucionar a mantenimiento comunitario.
- Para parques y equipamientos (clubes, canchas, funerarias), definir un **responsable comunitario/administrativo** y un protocolo mínimo de operación y mantenimiento, de modo que la inversión no se degrade prematuramente. Este enfoque responde al principio de considerar operación y mantenimiento en la inversión pública.
- Para señalización/identidad (letrero y distintivo), reducir costos de operación con soluciones de iluminación solar y materiales resistentes a vandalismo (estimación técnica; no especificado en la fuente primaria).